

Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 5/2021 bol zverejnený: dňa 9.9.2021 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 8.9.2021 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 10.9.2021 v regionálnej tlači, v čísle 36/10 september 2021 týždenníka Prievidzsko.

Ukončenie predkladania ponúk: 28.9.2021 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 28.9.2021 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosť č. 55 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- b) Miestnosť č. 56 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- c) Miestnosť č. 59 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Janka Dežerická. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 3 uchádzači: 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/93/2021), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/91/2021), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/92/2021).

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Vlasta Partlová, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ písm. a) bola **20,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Michal Marko, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ písm. b) bola **20,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 1./ písm. c) bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila RHEA SK, s. r. o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44466862, v zastúpení: Alena Majerová, konateľka spoločnosti.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ písm. c) bola **20,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ a) s Vlastou Partlovou, fyzická osoba, od 1.12.2021 do 30.11.2022,
- špecifikované v bode 1./ b) s Michalom Markom, fyzická osoba, od 1.12.2021 do 30.11.2022,
- špecifikované v bode 1./ c) so spoločnosťou RHEA SK, s. r. o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44466862, v zastúpení: Alena Majerová, konateľka spoločnosti, od 1.11.2021 do 31.10.2022.

V Handlovej, 28.9.2021

Mgr. Lucia Stúpalová

.....

Anton Michele

.....

Alena Gregorová

.....

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy

.....